

• الملخص

نظرا لأهمية مجال التعمير وضع المشرع الجزائري ضوابط قانونية سميت بالوسائل التنظيمية ، و هي المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير الذي يحدد التوجيهات الكبرى و الإطار العام لميدان التعمير ، و مخطط شغل الأراضي الذي يتضمن أساليب تقنية للتخطيط الحضري لتحديد المناطق العمرانية بشكل منتظم.

و لموازنة النسيج العمراني و تحقيق أهداف المخططات العمرانية ، استحدثت ضمانات أساسية سميت بالوسائل القانونية الفردية للتعمير، تمثلت في رخص و شهادات التعمير .

و في حالة مخالفة أحكام هذه الوسائل لجأ المشرع إلى توقيع عقوبات إدارية و أخرى جزائية على المخالفين .

• Le Résumé

Compte tenu de l'importance de l'urbanisme a mis le législateur algérien Nommé contrôle juridique et réglementaire signifie un plan directeur pour la l'urbanisme et la création de ce qui détermine les grandes orientations, et le cadre général pour le Domain de l'urbanisme et de l'occupation des terres ,qui comprend les méthodes techniques de planification urbaine pour déterminer les zones urbaines sont régulièrement Prévues .

Pour équilibrer le tissu urbain et à atteindre les objectifs des plans Urbains, ont été mis au point des garanties de base appelé moyens légaux pour l'urbanisme individuelle était les licences et les certificats urbanisme .

En cas de violation des dispositions de ce moyen législateur recours à la signature de sanctions administratives et autres délinquants .